

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	우리자산신탁주식회사(제주신용협동조합)
건명	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 에듀골드힐더클래식 제101동 제2층 제201호 외 19개호
감정평가서번호	DZ254-102301

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인
대일감정원 제주지사

63232 제주특별자치도 제주시 구남로8길 47, 2층(이도이동)
TEL : (064)746-9988 | FAX : (064)746-9984 | www.idab.co.kr

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 김홍철






(인)

(주)감정평가법인 대일감정원 제주지사

지사장 김홍철



(인)

감정평가액	삼십일억팔천육백만원정(W3,186,000,000.-)				
의뢰인	우리자산신탁주식회사 (제주신용협동조합이사장)	감정평가목적	공매		
제출처	우리자산신탁주식회사 (제주신용협동조합)	기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	유한회사광제건설 외 (수탁자: 우리자산신탁주식회사)	감정평가조건	-		
목록표시근거	등기사항전부증명서(집합건물)	기준시점	조사기간	작성일	
(기타참고사항)	-	2025.11.04.	2025.11.04.	2025.11.05.	

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	구분건물	20개호	구분건물	20개호	-	3,186,000,000
	합계					<u>₩3,186,000,000.-</u>
	- 이 하 여 백 -					

심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자: 감정평가사
------	--









대일감정원

Daeil Appraisal Board



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 소재 "보성초등학교" 남서측 인근에 위치하는 에듀폴드힐더클래식 제101동 제2층 제201호 외 19개호(용도: 공동주택(연립주택))로서, 우리 자산신탁주식회사(제주신용협동조합)의 공매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날 짜인 2025.11.04.임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2025.11.04.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
 - ① 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 가치를 일체로 하여 유사사례를 대상부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 "거래사례비교법"
 - ② 1동 전체의 가액을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분 소유권에 배분하는 "원가법"
 - ③ 수익성부동산의 구분소유권 감정평가지 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적정한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 "수익환원법"
2. 본건 집합건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제16조에 의거 인근 유사 물건의 일반적인 거래시세와 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등의 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하였음.
3. 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 다른 감정평가방법인 원가법과 수익환원법의 적용이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

VI. 그 밖의 사항

1. 본건 집합건물의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도면 및 점유사용부분 등에 의거하여 확인하였음.
2. 본건 집합건물은 등기사항전부증명서상 전유면적과 현황 점유사용부분 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
라				/대지권	×43.5938 /5,974.9		106,000,000	총37.884㎡
				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호	26.1521	26.1521		비준가액, 집합건축물
				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×43.5938 /5,974.9	43.5938		대장상 총37.884㎡
마				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제205호	26.1521	26.1521	106,000,000	비준가액, 집합건축물
				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×43.5938 /5,974.9	43.5938		대장상 총37.884㎡
				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제206호	26.1521	26.1521		비준가액, 집합건축물
바				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×43.5938 /5,974.9	43.5938	106,000,000	대장상 총37.884㎡
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	59.2624	59.2624		비준가액, 집합건축물
				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×98.7866 /5,974.9	98.7866		대장상 총83.5505㎡
아				(내) 철근콘크리트구조				

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
1 자 차	제주 특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 [도로명주소] 제주 특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290 "	2548 에듀골드 힐더 클래식 제102동 2548	공동주택 대	제3층 제304호	26.1521	26.1521	106,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총37.884㎡
				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×43.5938 /5,974.9	43.5938		
				철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층				
				1층	292.584			
				2층	292.584			
				3층	292.584		236,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총77.9613㎡
				4층	292.584			
				자연녹지지역	5,974.9			
				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호	59.2624	59.2624		
				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×98.7866 /5,974.9	98.7866		
차				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제102호	59.2624	59.2624	236,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총77.9613㎡
				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×98.7866 /5,974.9	98.7866		

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
카				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제105호	26.1521	26.1521	104,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총35.4175㎡
				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×43.5938 /5,974.9	43.5938		
				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제106호	26.1521	26.1521		
				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×43.5938 /5,974.9	43.5938		
파				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	59.2624	59.2624	241,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총77.9613㎡
				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×98.7866 /5,974.9	98.7866		
				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	59.2624	59.2624		
				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×98.7866 /5,974.9	98.7866		
하				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제205호	26.1521	26.1521	106,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상
				1 소유권	5,974.9	43.5938		
				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제205호	26.1521	26.1521		
				1 소유권	5,974.9	43.5938		

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
너				/대지권	×43.5938 /5,974.9		106,000,000	총35.4175㎡
				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제206호	26.1521	26.1521		비준가액, 집합건축물
				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×43.5938 /5,974.9	43.5938		대장상 총35.4175㎡
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	59.2624	59.2624		비준가액, 집합건축물
더				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×98.7866 /5,974.9	98.7866	241,000,000	대장상 총77.9613㎡
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	59.2624	59.2624		비준가액, 집합건축물
				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×98.7866 /5,974.9	98.7866		대장상 총77.9613㎡
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제305호	26.1521	26.1521		비준가액, 집합건축물
머				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×43.5938 /5,974.9	43.5938	106,000,000	대장상 총35.4175㎡
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제305호	26.1521	26.1521		비준가액, 집합건축물
				1 소유권 /대지권	5,974.9 ×43.5938 /5,974.9	43.5938		대장상 총35.4175㎡
				(내) 철근콘크리트구조				
버				(내) 철근콘크리트구조				

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
				제3층 제306호	26.1521	26.1521	106,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 총35.4175㎡
				1 소유권	5,974.9	43.5938		
				/대지권	×43.5938 /5,974.9			
합 계							₩3,186,000,000.-	
- 이 하 여 백 -								

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 대상물건 개요

- 일련번호(가 ~ 아)

소재지	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548				건물명	에듀골드힐더클래식 제101동			
구조	철근콘크리트구조 슬래브지붕				규모	총4개동(4호/83세대) 제101동(1호/21세대)			
용도	공동주택(연립주택)				사용승인일	2018.12.07			
설비명	위생	급배수	급탕	난방	냉방	승강기	소방	방송	비고
설치유무	○	○	○	○	○	○	○	○	-
일련 번호	층/호수	대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적 비율(%)			
가	제2층/제201호	98.7866	59.2624	24.2881	83.5505	70.9			
나	제2층/제202호	43.5938	26.1521	11.7319	37.884	69.0			
다	제2층/제203호	43.5938	26.1521	11.7319	37.884	69.0			
라	제2층/제204호	43.5938	26.1521	11.7319	37.884	69.0			
마	제2층/제205호	43.5938	26.1521	11.7319	37.884	69.0			
바	제2층/제206호	43.5938	26.1521	11.7319	37.884	69.0			
사	제3층/제301호	98.7866	59.2624	24.2881	83.5505	70.9			
아	제3층/제304호	43.5938	26.1521	11.7319	37.884	69.0			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

- 일련번호(자 ~ 버)

소재지	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548				건물명	에듀골드힐더클래식 제102동			
구조	철근콘크리트구조 슬래브지붕				규모	총4개동(4호/83세대) 제102동(24세대)			
용도	공동주택(연립주택)				사용승인일	2018.12.07			
설비명	위생	급배수	급탕	난방	냉방	승강기	소방	방송	비고
설치유무	○	○	○	○	○	○	○	○	-
일련 번호	층/호수	대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적 비율(%)			
자	제1층/제101호	98.7866	59.2624	18.6989	77.9613	76.0			
차	제1층/제102호	98.7866	59.2624	18.6989	77.9613	76.0			
카	제1층/제105호	43.5938	26.1521	9.2654	35.4175	73.8			
타	제1층/제106호	43.5938	26.1521	9.2654	35.4175	73.8			
파	제2층/제201호	98.7866	59.2624	18.6989	77.9613	76.0			
하	제2층/제202호	98.7866	59.2624	18.6989	77.9613	76.0			
거	제2층/제205호	43.5938	26.1521	9.2654	35.4175	73.8			
너	제2층/제206호	43.5938	26.1521	9.2654	35.4175	73.8			
더	제3층/제301호	98.7866	59.2624	18.6989	77.9613	76.0			
러	제3층/제302호	98.7866	59.2624	18.6989	77.9613	76.0			
머	제3층/제305호	43.5938	26.1521	9.2654	35.4175	73.8			
버	제3층/제306호	43.5938	26.1521	9.2654	35.4175	73.8			

※ 대상물건의 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 감정평가요항표 참조.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

본건 집합건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 의거 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(일반요인, 지역요인, 개별요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

2. 비교 거래사례의 선정

가. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
1	보성리 2547	빌리지더휴 제105동 제2층/제202호	67.69	300,000,000	4,431,969	2024.02.19 2018.02.28
2	보성리 2547	빌리지더휴 제106동 제3층/제302호	67.596	320,000,000	4,734,008	2022.03.28 2018.02.28
3	보성리 2550	영어도시로 에디움 제102동 제1층/제103호	84.9969	450,000,000	5,294,311	2022.11.20 2019.09.20
4	안성리 1508	로얄포레 제104동 제1층/제101호	62.7619	242,000,000	3,855,842	2024.12.30 2020.02.24
5	사계리 1381-1	제101동 제3층/제302호	84.62	350,000,000	4,136,138	2024.09.13 2018.01.29
6	사계리 1516	산방산코아루 아이비타운 제104동 제2층/제103호	99.7397	450,000,000	4,511,744	2024.09.20 2019.05.30

나. 선정사유

인근지역 내 유사부동산의 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높은 사례 기호(4)를 비교 거래사례로 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

기호	거래시점	전유면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)	전유면적 비율(%)	전유면적당 단가(원/㎡)
4	2024.12.30	62.7619	81.6086	103.0764	76.9	3,855,842

3. 사정보정

사정보정이란 선정된 비교 거래사례에 거래당사자의 특수한 사정이나 개별적 동기가 개입되어 있는 경우 그러한 사정이 없었을 경우로 정상화 하는 작업으로서, 선정된 비교 거래 사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입 등을 발견할 수 없음.(1.00)

4. 시점수정

가. 생산자물가지수

[출처 : 한국은행경제통계시스템(2020=100)]

사례 기호	구분	지수	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #4	2024년 12월	119.52	$(120.54 - 119.52) / 119.52 \times 100$	0.853% (1.00853)
	2025년 09월	120.54		

생산자물가지수는 국내 전체 상품 및 서비스에 대한 가격변동 물가지수로서, 한국은행 경제통계국 발표 총지수(생산자물가지수)를 적용함.

나. 연립다세대 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원 전국주택가격동향조사(2025.03=100)]

사례 기호	구분	매매가격지수	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #4	2024년 11월	100.5	$(99 - 100.5) / 100.5 \times 100$	-1.493% (0.98507)
	2025년 09월	99		

매매가격지수는 전국 주택의 매매가격의 변동과 시장동향을 조사·분석한 지수로서, 한국 부동산원 전국주택가격동향조사상 제주특별자치도 연립다세대 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

다. 시점수정치의 결정

생산자물가지수는 국내 전체 상품 및 서비스에 대한 가격변동 물가지수로서, 지역성이 강한 주거용부동산의 가격 변동추이를 적절히 반영한다고 보기 곤란하여, 인근지역 내 주거용부동산의 가격변동추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 매매가격지수(연립다세대)를 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

5. 지역요인 비교(가치형성요인)

비교 거래사례는 본건과 인근지역 내 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

6. 개별요인 비교(가치형성요인)

- 개별요인 비교항목

조건	항 목
단지외부 요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

조건	항 목
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

- 개별요인 비교치

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
가 ~ 아, 파 ~ 버	(4)안성리 1508 로얄포레 제104동 제1층/제101호	1.00	1.05	1.02	1.00	1.071
	본건은 거래사례대비 단지내부요인(단지내 총세대수 등), 호별요인(층별 효용 등)에서 우 세함.					
자 ~ 타	(4)안성리 1508 로얄포레 제104동 제1층/제101호	1.00	1.05	1.00	1.00	1.050
	본건은 거래사례대비 단지내부요인(단지내 총세대수 등)에서 우세함.					

7. 전유면적당 단가의 결정

일련 번호	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	전유면적당 적용단가(원/㎡)
가 ~ 아, 파 ~ 버	(4)3,855,842	1.00	0.98507	1.00	1.071	4,067,952
자 ~ 타	(4)3,855,842	1.00	0.98507	1.00	1.050	3,988,188

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액의 결정

평가대상 물건과 유사한 인근지역 내 거래사례, 평가사례, 인근 동종·유사 물건의 정상적인 거래가격수준, 경매통계 및 낙찰가율 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되어 다음과 같이 감정평가액으로 결정하였음.

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)
가	제2층/제201호	59.2624	4,067,952	241,000,000
나	제2층/제202호	26.1521	4,067,952	106,000,000
다	제2층/제203호	26.1521	4,067,952	106,000,000
라	제2층/제204호	26.1521	4,067,952	106,000,000
마	제2층/제205호	26.1521	4,067,952	106,000,000
바	제2층/제206호	26.1521	4,067,952	106,000,000
사	제3층/제301호	59.2624	4,067,952	241,000,000
아	제3층/제304호	26.1521	4,067,952	106,000,000
자	제1층/제101호	59.2624	3,988,188	236,000,000
차	제1층/제102호	59.2624	3,988,188	236,000,000
카	제1층/제105호	26.1521	3,988,188	104,000,000
타	제1층/제106호	26.1521	3,988,188	104,000,000
파	제2층/제201호	59.2624	4,067,952	241,000,000
하	제2층/제202호	59.2624	4,067,952	241,000,000
거	제2층/제205호	26.1521	4,067,952	106,000,000
너	제2층/제206호	26.1521	4,067,952	106,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)
더	제3층/제301호	59.2624	4,067,952	241,000,000
러	제3층/제302호	59.2624	4,067,952	241,000,000
머	제3층/제305호	26.1521	4,067,952	106,000,000
버	제3층/제306호	26.1521	4,067,952	106,000,000
합계		<u>787.9244</u>		<u>3,186,000,000</u>

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

I. 입 지 조 건

1. 지리적 위치

본건은 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 소재 "보성초등학교" 남서측 인근에 위치하는 에듀골드힐더클래식 제101동 제2층 제201호 외 19개호임.

2. 부근상황

본건 부근은 전 및 과수원, 공동주택, 단독주택, 일반음식점, 숙박시설, 소매점 등으로 형성되어 있음.

3. 교통상황

본건까지 차량접근이 가능하고, 일주도로변에 소재하는 등 제반교통사정은 보통임.

4. 접면도로 상황

본건은 단지내 포장도로에 접함.

5. 토지이용계획 및 공법상제한사항

자연녹지지역, 대로1류(폭 35m~40m)(접함), 가축사육제한구역(2023. 10. 20. 고시(전부제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(2024-09-04)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역(2020-07-01)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 하수처리구역(2024-10-16)<하수도법>.

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

6. 기타사항

해당사항 없음.

II. 건 물 상 황

1. 건물의 구조

일련번호(가~아) : 철근콘크리트구조 슬래브지붕 지하1층/지상4층내 제2층 제201호 외로서, (사용승인일 : 2018.12.07.)

외벽: 적벽돌마감 등,
내벽: 벽지 및 타일마감 등,
바닥: 강마루 및 타일마감 등,
창호: 샷시창 등임.

일련번호(자~버) : 철근콘크리트구조 슬래브지붕 지상4층내 제1층 제101호 외로서, (사용승인일 : 2018.12.07.)

외벽: 적벽돌마감 등,
내벽: 벽지 및 타일마감 등,
바닥: 강마루 및 타일마감 등,
창호: 샷시창 등임.

2. 이용상태

일련번호(가~버): 본건은 연립주택으로 이용중임.

3. 위생 및 냉·난방설비, 기타설비

기본위생 및 급배수설비, 가스보일러에 의한 난방설비, 소방설비, 홈오토설비 등이 되어 있음.

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

4. 부합물 및 종물관계

해당사항 없음.

5. 임대관계

임대관계는 미상임.

6. 전입세대 열람내역

전입세대 열람내역(아라동주민센터, 2025.10.24.)

일련번호(가): 김미영(전입일자: 2024.05.17.),

일련번호(나,마,바,아,차,카,타,하,거,너,머,버): 전입세대 없음,

일련번호(다): 임선옥(전입일자: 2022.12.27.),

일련번호(라): 김문경(전입일자: 2025.08.29.),

일련번호(사): 김미나(전입일자: 2025.02.11.),

일련번호(자): 원종혁(전입일자: 2023.06.13.),

일련번호(파): 권정아(전입일자: 2025.02.10.),

일련번호(더): 장세연(전입일자: 2024.12.02.), 조영완(전입일자: 2023.07.12.),

일련번호(러): 박수진(전입일자: 2025.03.20.)이 전입되어 있는 것으로 조사되었음.

(별지 '전입세대확인서' 참조)

7. 공부와의 차이

해당사항 없음.

8. 기타사항

해당사항 없음.

전입세대확인서(동거인포함)

76

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 09:58:59
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 101동 201호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 101동 201호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 미영 (金美英)	2024-05-17	거주자	동거인	1	정 성우	2024-05-17	거주자
	최초 전입자	2024-05-17							
						2	김 용주	2025-10-10	거주자

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

4

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 09:59:19
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 101동 202호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 101동 202호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

다

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 09:59:33
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 101동 203호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 101동 203호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	임 선옥 (林仙玉)	2022-12-27	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-12-27							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

2

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 09:59:47
------	------	------------------------

알소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 101동 204호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 101동 204호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 문겸 (金文謙)	2025-08-29	거주자	동거인				
	최초 전입자	2025-08-29							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 09:59:57
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 101동 205호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 101동 205호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 10:00:12
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 101동 206호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 101동 206호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 10:00:23
------	------	------------------------

알소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 101동 301호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 101동 301호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
1	세대주	김 미나 (金美娜)	2025-02-11	거주자	동거인				
	최초 전입자	2025-02-11							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 10:00:34
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 101동 304호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 101동 304호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 10:01:33
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 102동 101호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 102동 101호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	원 종혁 (元鍾赫)	2023-06-13	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-06-13							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 10:01:43
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 102동 102호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 102동 102호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

가

발급번호	발급일자
------	------

2025년 10월 24일 10:01:55

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 102동 105호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 102동 105호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

카

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 10:02:06
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 102동 106호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 102동 106호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

PL

발급번호	발급일자
------	------

2025년 10월 24일 10:02:20

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 102동 201호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 102동 201호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	권 정아 (權貞娥)	2025-02-10	거주자	동거인	1	김 진수	2025-03-04	거주자
	최초 전입자	2025-02-10							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

하

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 10:02:31
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 102동 202호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 102동 202호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

21

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 10:02:42
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 102동 205호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 102동 205호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

11

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 10:02:53
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 102동 206호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 102동 206호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

이

발급번호	발급일자
	2025년 10월 24일 10:03:08

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 102동 301호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 102동 301호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	장 세연 (張世延)	2024-12-02	거주자	동거인				
	최초 전입자	2024-12-02							
2	세대주	조 영완 (趙英玦)	2023-07-12	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-07-12							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

전입세대확인서(동거인포함)

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

러

발급번호	발급일자
	2025년 10월 24일 10:04:37

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 102동 302호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 102동 302호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
1	세대주	박 수진 (朴秀振)	2025-03-20	거주자	동거인				
	최초 전입자		2025-03-20						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

v1

발급번호	발급일자
------	------

2025년 10월 24일 10:04:49

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 102동 305호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 102동 305호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
			최초 전입자의 전입일자						

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 10월 24일 10:05:01
------	------	------------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 102동 306호
	지번 주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 102동 306호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 10월 24일

제주특별자치도 제주시 아라동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

광역위치도



소재지

제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548
에듀골드힐더클래식 제101동 제2층 제201호 외 19개호

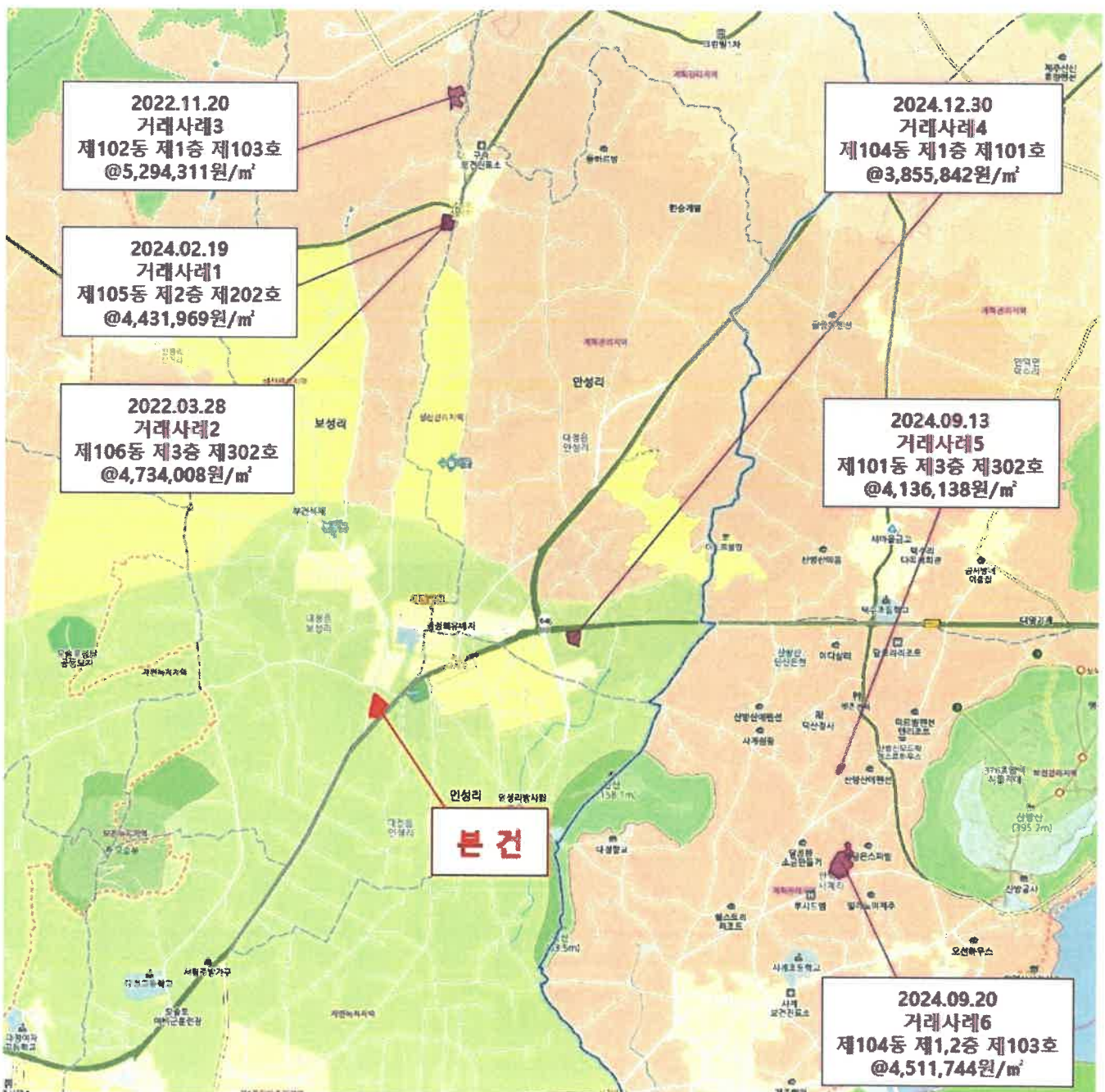


광역위치도



소재지

제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548
에듀골드힐더클래식 제101동 제2층 제201호 외 19개호

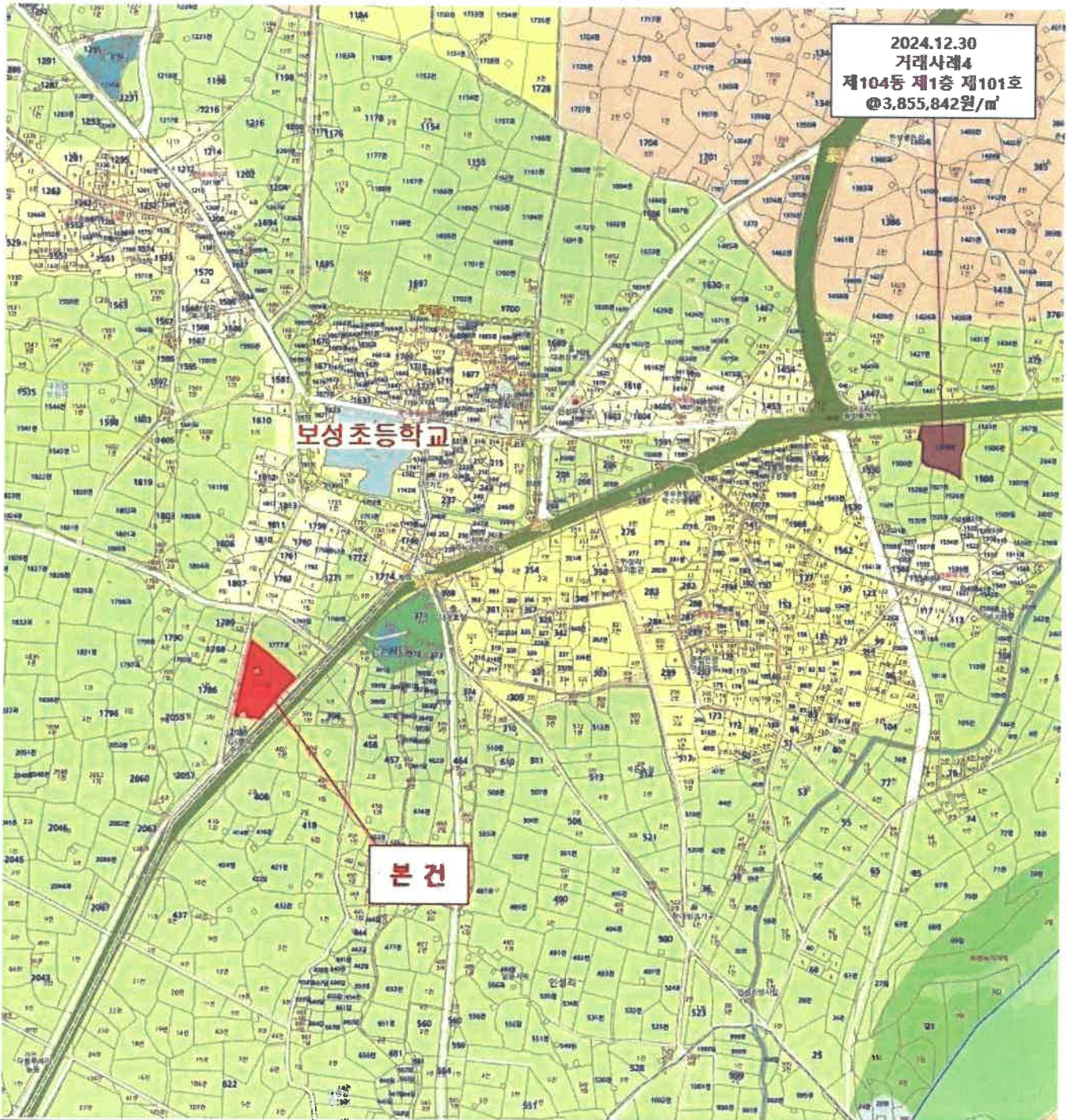


상 세 위 치 도



소재지

제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548
에듀골드힐더클래식 제101동 제2층 제201호 외 19개호



범례



본 건



표준지



평가선례



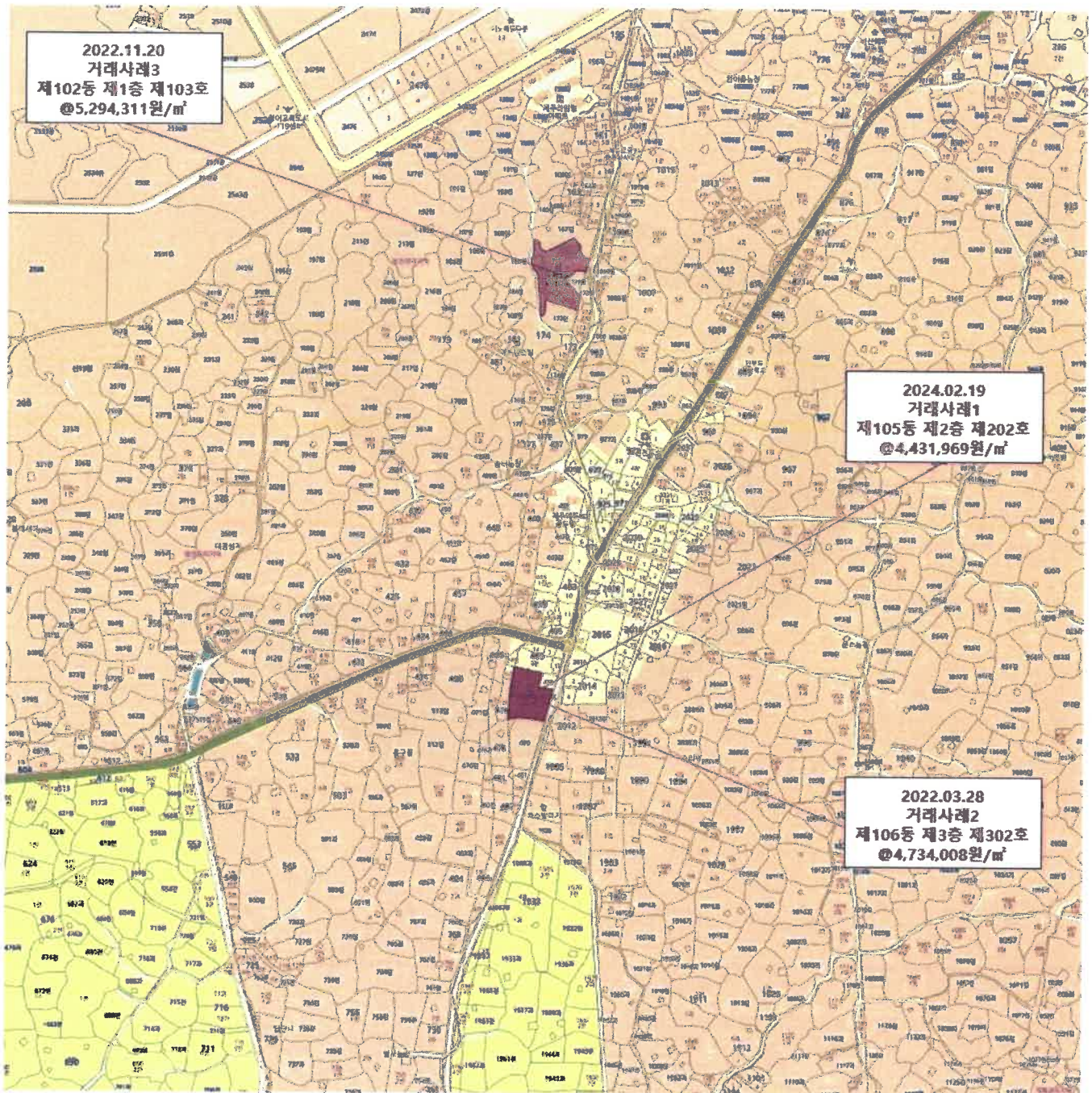
매매·방매

상 세 위 치 도



소재지

제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548
에듀골드힐더클래식 제101동 제2층 제201호 외 19개호



범례



본건



표준지



평가선례



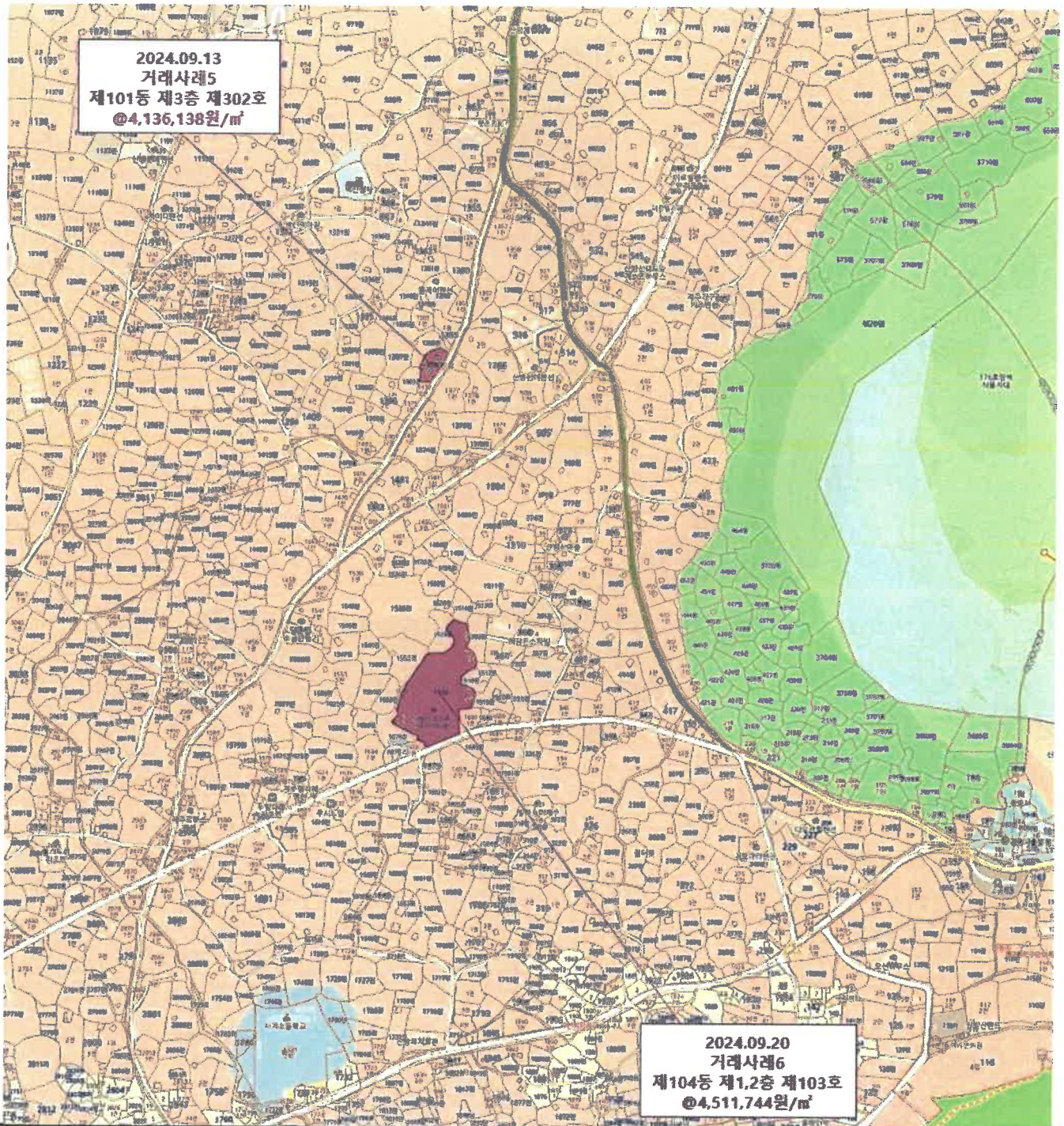
매매·방매

상 세 위 치 도



소재지

제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548
에듀골드힐더클래식 제101동 제2층 제201호 외 19개호



범례



본건



표준지



평가선례



매매·방매

호 별 배 치 도



No scale

소재지	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 에듀골드힐더클래식 제101동 제2층 제201호외 19개호
-----	--



<일련번호(가,나,다,라,마,바)>

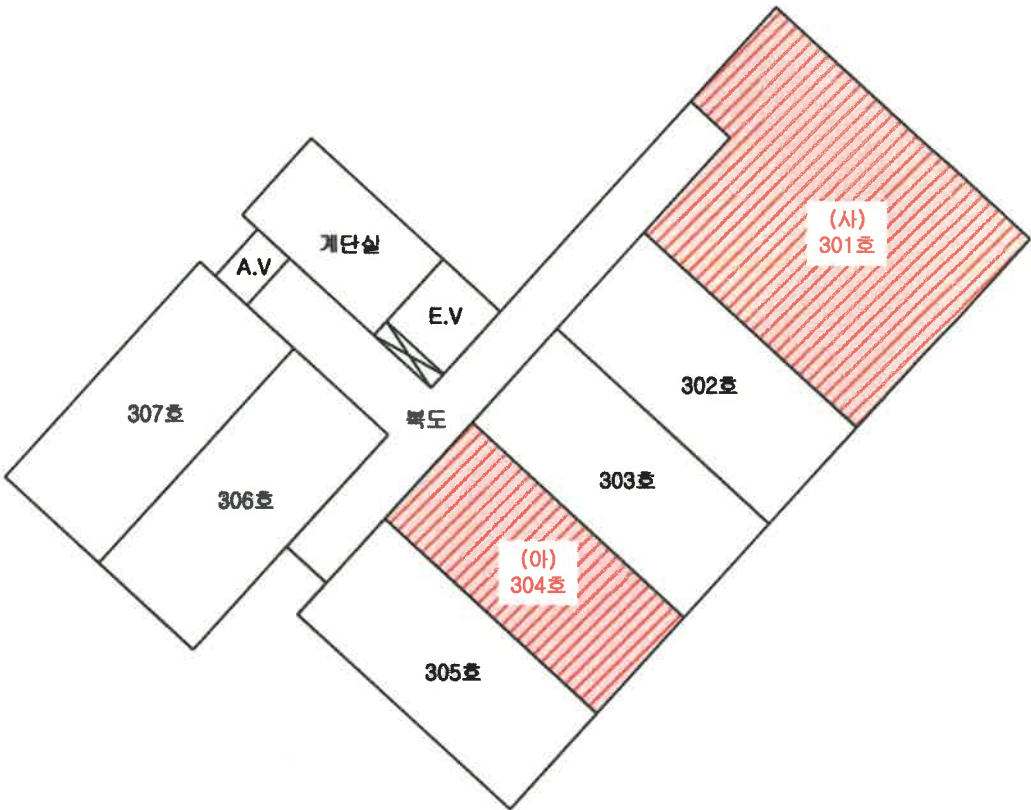
<호별배치도>

호 별 배 치 도



No scale

소재지	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 에듀골드힐더클래식 제101동 제2층 제201호외 19개호
-----	--



<일련번호(사,아)>

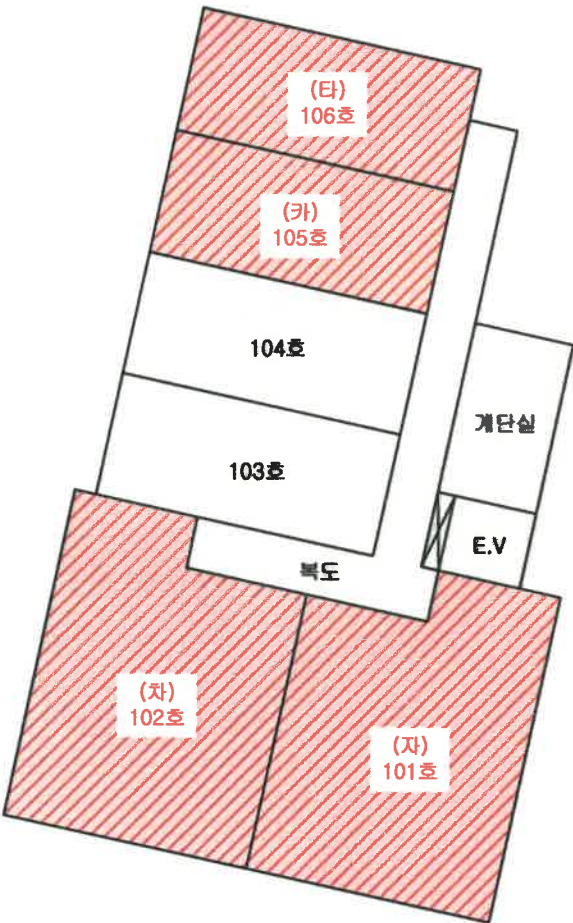
<호별배치도>

호 별 배 치 도



No scale

소재지	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 에듀골드힐더클래식 제101동 제2층 제201호외 19개호
-----	--



<일련번호(자,차,카,타)>

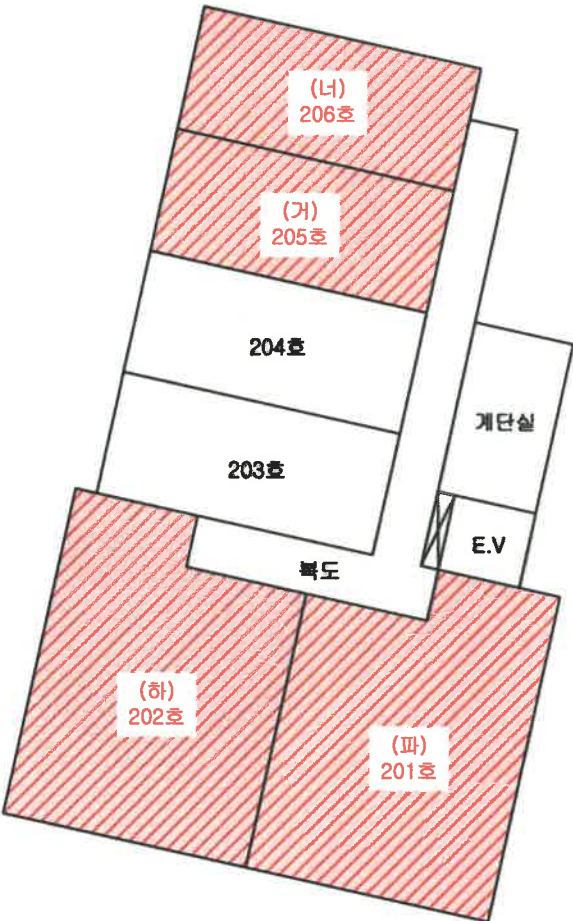
<호별배치도>

호 별 배 치 도



No scale

소재지	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 에듀골드힐더클래식 제101동 제2층 제201호외 19개호
-----	--



<일련번호(파,하,거,너)>

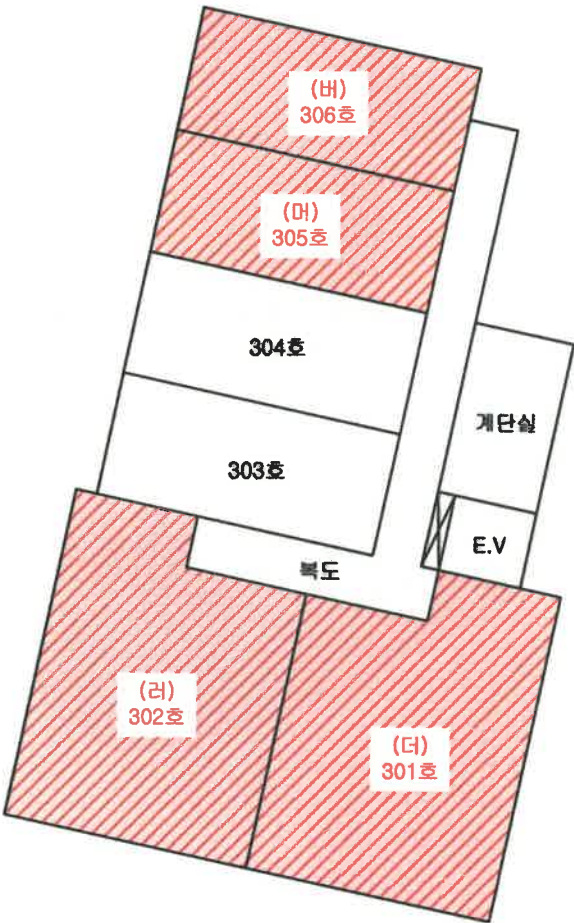
<호별배치도>

호 별 배 치 도



No scale

소재지	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2548 에듀골드힐더클래식 제101동 제2층 제201호외 19개호
-----	--



<일련번호(더,러,머,버)>

<호별배치도>

현 황 사 진



본건 전경



본건 제101동 전경

현 황 사 진



본건 제102동 전경



주위 전경